

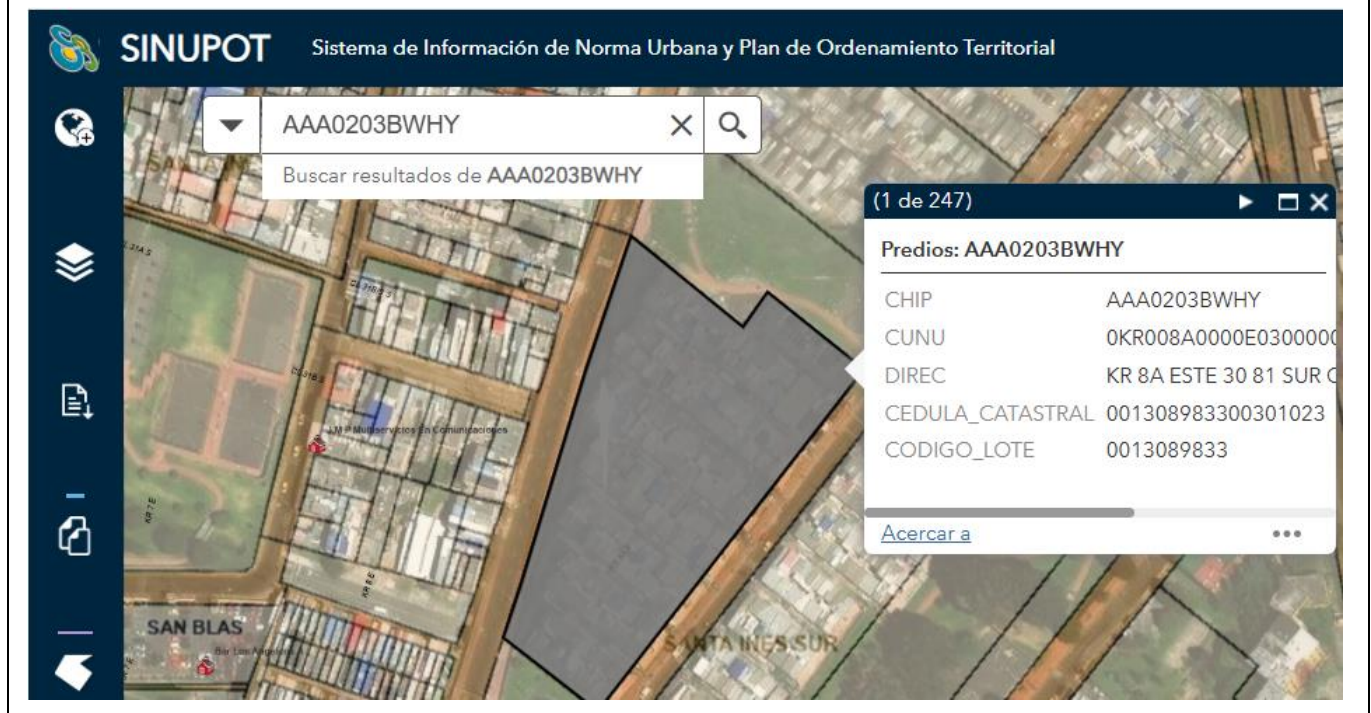
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANO			INFORME TÉCNICO No. INS P 4C 030-2026 JASM		
<b>DATOS GENERALES</b>					
<b>FECHA</b>	03-06-2026		<b>EXPEDIENTE No</b>	2024544490101194E	
<b>OBJETO VISITA</b>	Querella	<b>RADICADO</b>		20245410097752	
		<b>CASO ARCO</b>		23294581	
<b>QUERELLANTE</b>	María Eugenia Camargo Ortiz		<b>DIRECCIÓN</b>	KR 8A ESTE 30 81 SUR	
<b>QUERELLADO</b>	Oscar Otalora Cortés		<b>DIRECCIÓN</b>	KR 8A ESTE 30 81 SUR CA 107	
<b>DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES</b>	<b>KR 8A ESTE 30 81 SUR CA 107</b>		<b>CHIP</b>	AAA0203BWHY	
	KR 8A ESTE 30 81 SUR			AAA0203CDYX	
<b>NOMBRE DE PROPIETARIO PREDIO</b>			<b>No IDENTIFICACIÓN</b>		
<b>NOMBRE DE PERSONA QUE ATIENDE</b>	No atienden			SIN	
<b>DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN</b>	KR 8A ESTE 30 81 SUR		<b>TELÉFONO</b>	3103024148	
<b>ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA</b>					
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	NO		<b>LICENCIA</b>	NO	
<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	NO		<b>FECHA DE VIGENCIA</b>	NO	
<b>VERIFICACIÓN DOCUMENTAL</b>					
<b>UPL</b>	UPL21 - San Cristóbal	<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación	<b>PREDIO DE INTERÉS CULTURAL</b>	NO
<b>BARRIO CATASTRAL</b>	001308 - SANTA INES SUR	<b>ÁREA DE ACTIVIDAD</b>	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NO DETERMINADO	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO DETERMINADO
INICIO DE LAS OBRAS	NO DETERMINADO		
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT



**SINUPOT** Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Buscar resultados de AAA0203BWHY

(1 de 247)

Predios: AAA0203BWHY

CHIP	AAA0203BWHY
CUNU	0KR008A0000E0300000
DIREC	KR 8A ESTE 30 81 SUR C
CEDULA_CATASTRAL	001308983300301023
CODIGO_LOTE	0013089833

[Acercar a](#)

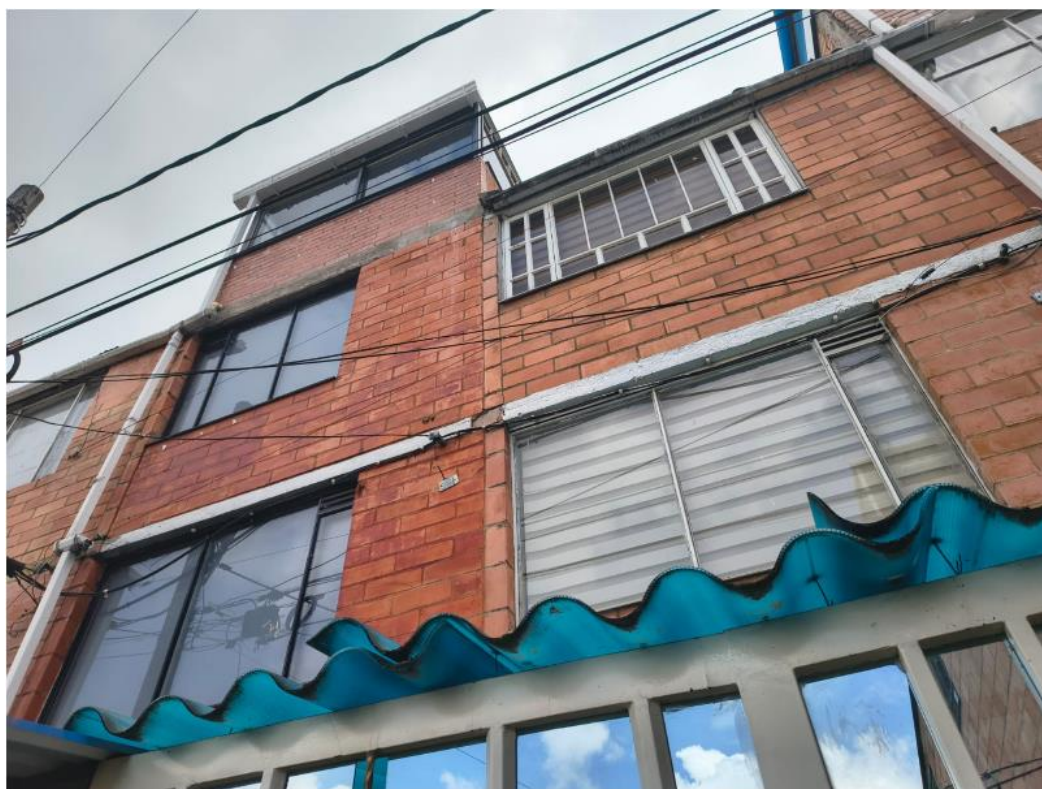
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL****IMÁGENES VISITA**

00

Nomenclatura del(os) predio(s) inspeccionado(s)

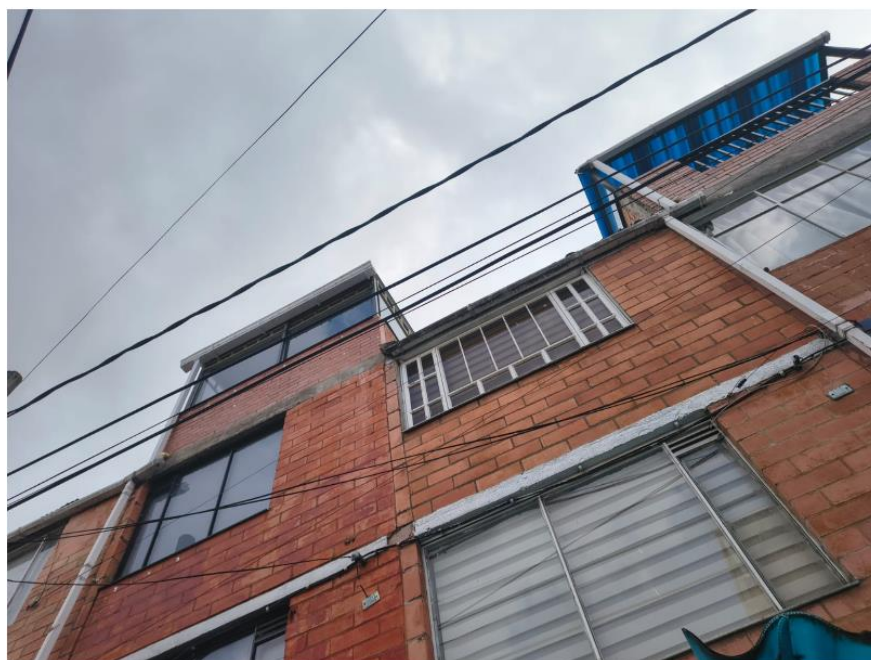


Vista general del(os) predio(s) inspeccionado(s)



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

Vistas varias del(os) predio(s) inspeccionados



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

OBSERVACIONES			
<p><b>1. OBJETO</b> Realizar visita técnica de verificación al inmueble ubicado en la <b>KR 8A ESTE 30 81 SUR CASA 107, Conjunto Altavista de Sidel V</b>, con el fin de constatar los hechos puestos en conocimiento mediante querella relacionados con la presunta apertura de una ventana sobre un muro compartido entre predios colindantes.</p> <p><b>2. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b> Predio ubicado en la <b>KR 8A ESTE 30 81 SUR CASA 107</b>, perteneciente al <b>Conjunto Altavista de Sidel V</b>. Debido a la imposibilidad de acceder al inmueble durante las diligencias de inspección realizadas, no fue posible efectuar reconocimiento físico detallado de sus características constructivas, distribución espacial o condiciones del muro objeto de controversia.</p>			
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
<p>- La visita técnica realizada no permitió la verificación de los hechos objeto de la querella debido a la ausencia de atención por parte de los involucrados, circunstancia que imposibilitó el acceso a los inmuebles y la inspección del elemento constructivo señalado.</p> <p>- No se cuenta con evidencia técnica obtenida en campo que permita confirmar o descartar la apertura de una ventana en el muro compartido ni establecer posibles afectaciones sobre el uso y disfrute del inmueble.</p> <p>- Se deja constancia de la imposibilidad de verificación técnica de los hechos denunciados durante las diligencias practicadas, así como de la comparecencia exclusiva de la parte querellada en la última audiencia adelantada dentro del proceso.</p>			
CONCLUSIONES			
ÁREA CONTRAVENCIÓN M2	.	ÁREA LEGALIZABLE M2	
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_____ NO__X__	SE DEJO CITACIÓN	SI_____ NO__X__
ELABORADO POR		RECIBIDO POR	
 <b>Jairo Arturo Sandoval Mojica</b> Arquitecto Apoyo Inspección de Policía 4C Localidad de San Cristóbal		<b>Dra. Mónica Santana.</b> Inspectora de Policía 4C Localidad San Cristóbal	
NOTA			